

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 78
3345,8
335,4 / 1044
54

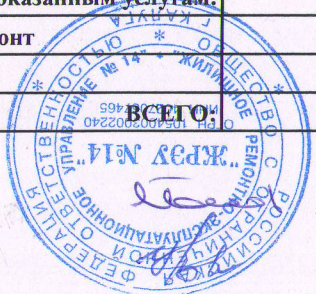
кв.м
кв.м

2969

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пощ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		396762	408261	396762	11500	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		52607	54132	52607	1525	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6024	6198	6024	175	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15260	15702	15260	442	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6425	6612	6425	186	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		73489	75619	73489	2130	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		65458	67355	65458	1897	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		122080	125619	122080	3538	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21685	22314	21685	629	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12851	13223	12851	372	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12851	13223	12851	372	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8032	8264	8032	233	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1212733	1732053	1724762	519319	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		1180667	1206323	1180667	25655	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	334923,759			492963	512028	492963	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,50		32066	32767	32066	701	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-314747	1609495	2140314	2121523	-295956	
Текущий ремонт		1,86	64650	74694	76081	78629	62102	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО			64650	74694	80481	78629	66502	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

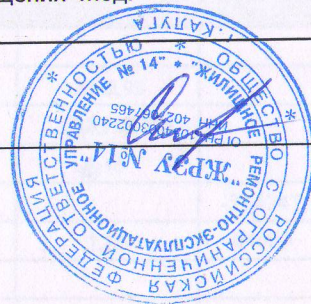
Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	11.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт ц отопления кв.18	шт.	3	1 948,20		Акт на аварийность согласно договора от 21.01.2022г.	14 /011
январь	60.	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	9 483,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /060
июнь	5.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена канализации в подвале	м.п.	13,00	23 207,80		Акт на аварийность согласно договора от 30.05.2022г., 02.06.2022г.	14 /219
июль	26.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт мягкой кровли кв.69	м2	87,40	30 811,60		Предостережение ГЖИ №423/1 от 03.03.2022г.	14 /268
август	15.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена фанового стояка кв.48. Замена арматуры ц отопления кв.49	м.п. / шт.	2,00 / 1.	4 305,80	(3537,80 / 768,00)	Акт на аварийность согласно договора от 15.08.2022г.; 10.08.2022г.	14 /293
сентябрь	24.	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена ц отопления по кв.1, в подвале	м.п.	4,00	6 991,90		Акт на аварийность согласно договора от 29.09.2022г.	14 /339
декабрь	62.	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт освещения 4под.	шт.	1	1 881,31		Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /490

78 629,61

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина